

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران



فرآیند

اجاره اراضی بستر رودخانه‌ها
(به جز کاربری آبی‌پروری و برداشت شن و ماسه)

دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل

کارگروه تخصصی مهندسی رودخانه ساماب

بهمن ۱۳۹۷





فهرست مطالب

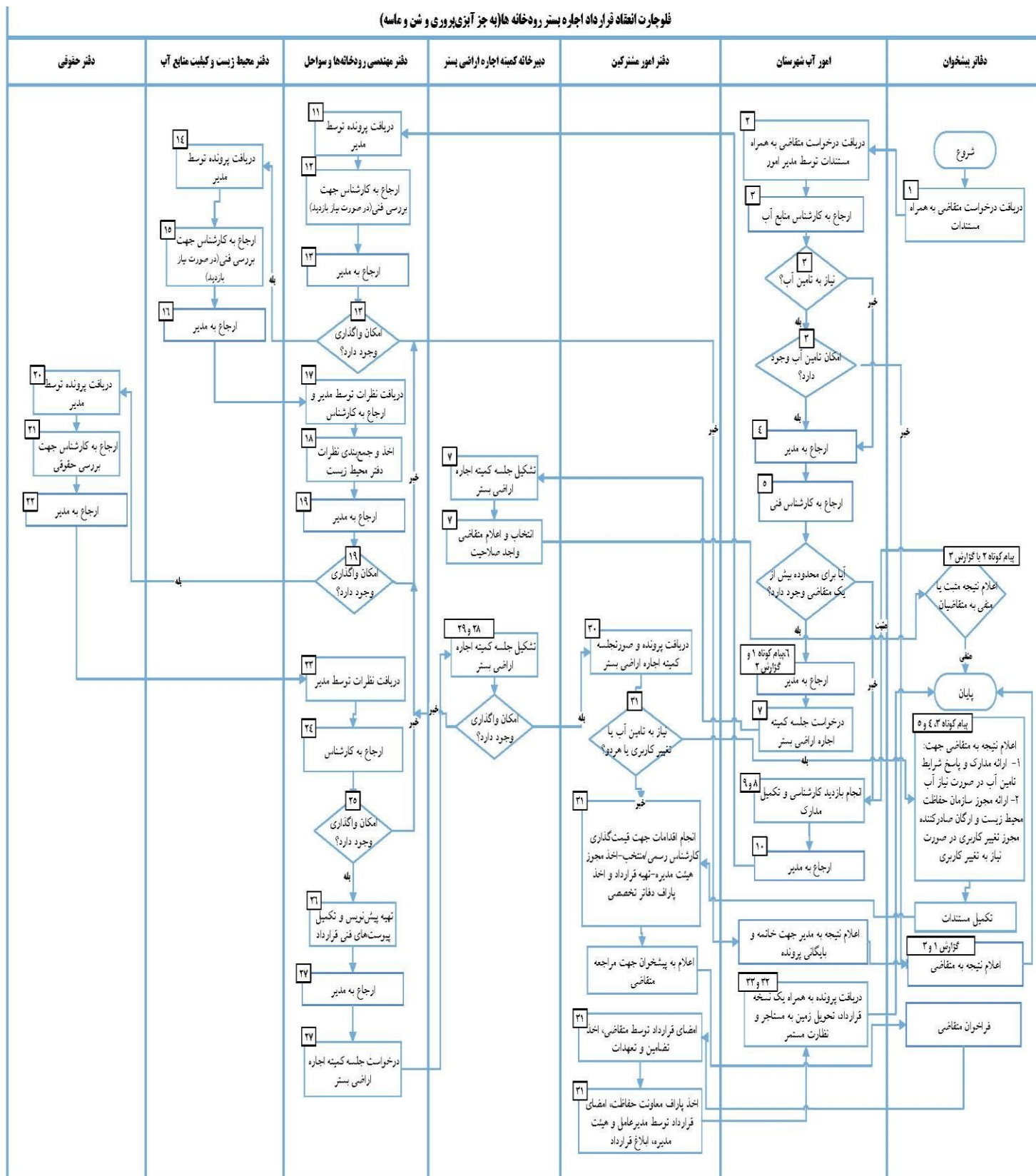
۲.....	مقدمه
۳.....	نمودار شکست فعالیت‌ها
۴.....	فرم‌ها، گزارش‌ها و پیام‌کوتاه‌های مربوط به گردش کار
۱۹.....	چک لیست کارشناسی دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل
۲۱.....	چک لیست کارشناسی دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب
۲۲.....	چک لیست کارشناسی دفتر حقوقی
۲۳.....	فرمت نامه دعوت از کارشناس منتخب هیات مدیره
۲۴.....	فرمت نامه درخواست معرفی کارشناس رسمی دادگستری
۲۵.....	اعضای تدوین کننده

مقدمه -

به دنبال تشکیل کارگروه تخصصی مهندسی رودخانه در سامانه یکپارچه حفاظت و بهره‌برداری منابع آب (ساماب) در اواخر سال ۱۳۹۵، فرآیندهای متقاضی محور احصاء شده مرتبط با دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل در قالب برگزاری جلسات کارگروه مذکور بر اساس اولویت‌های تعیین شده مورد بررسی قرار گرفته است و مستندات مورد نیاز پیاده‌سازی این فرآیندها در سامانه (شامل نمودارهای مربوط به شکست فعالیت‌ها، فرم‌ها، فرمت گزارش‌ها و نامه‌های مربوطه) جهت طراحی، نصب و استقرار در سامانه تکمیل و تدقیق می‌گردد.

کتابچه پیش‌رو شامل مستندات مربوط به فرآیند "فرآیند اجاره اراضی بستر رودخانه‌ها (به جز کاربری‌های آبی‌پروری و برداشت شن و ماسه)" بوده که برای بارگذاری فرآیند در سامانه ساماب کشوری به مشاور طرح ابلاغ گردیده است. لذا با توجه به ضرورت تسریع در بهره‌برداری از سامانه ساماب در شرکت‌های آب منطقه‌ای و به منظور آگاهی از نتایج عملکرد و نواقص ناشی از اجرای فرآیند در سطح کشور، لازمست تا زمان استقرار کامل و عملیاتی شدن فرآیند مذکور در قالب سیستم یکپارچه ساماب در سطح کشور، کلیه شرکت‌های آب منطقه‌ای نسبت به اجرای گردش کار اعلام شده و جایگزینی فرمت گزارشات و نامه‌های مندرج در این کتابچه با مستندات مورد استفاده فعلی اقدام نمایند و در صورت بروز هرگونه ایراد در روند انجام فرآیند و یا داشتن هرگونه نظر پیشنهادی، مراتب جهت بررسی و اصلاح فرآیند به دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل شرکت مدیریت منابع آب اطلاع رسانی گردد. لازم به ذکر است اسناد بالادستی فرآیند مذکور به ترتیب "دستورالعمل حفاظت، بهره‌برداری و آزادسازی بستر و حریم رودخانه‌ها" و "دستورالعمل نحوه انعقاد قرارداد اجاره اراضی بستر رودخانه‌ها" می‌باشند که لازم است در اجرای فرآیند ابلاغی ملاک عمل قرار گیرند. بر این اساس نمودار شکست فعالیت‌های ارائه شده در این سند جایگزین شکل شماره ۱ "دستورالعمل نحوه انعقاد قرارداد اجاره اراضی بستر رودخانه‌ها" می‌گردد.

فلوجارن اعتقاد قرار داد اجاره بستر رودخانه ها (به جز آبزی پروری و شن و ماسه)





فرم‌ها، گزارش‌ها و پیام کوتاه‌های مربوط به گردش کار-

فرم ۱: دریافت درخواست متقاضی به همراه مستندات در دفتر پیشخوان

تاریخ درخواست:

شماره اشتراک:

نوع درخواست: (حقیقی یا حقوقی)

الف) مشخصات درخواست کننده (شخص حقیقی)

نام:

نام خانوادگی:

نام پدر:

شماره ملی:

شماره شناسنامه:

تاریخ تولد:

تلفن همراه:

پست الکترونیکی:

آدرس منزل:

نام شهرستان: (فهرست)

نام بخش: (فهرست)

نام دهستان: (فهرست)

نام رودخانه یا مسیل: (فهرست)

حوضه آبریز رودخانه یا مسیل: (فهرست)

مختصات UTM حدود اربعه محدوده مورد درخواست:

شماره نقطه	زون جغرافیایی (فهرست)	Y	X	شماره نقطه	زون جغرافیایی (فهرست)	Y	X
۱				۶			
۲				۷			
۳				۸			
۴				۹			
۵				۱۰			

مساحت زمین مورد درخواست: متر مربع

اراضی مورد درخواست همجوار اراضی درخواست کننده می باشد؟ بلی خیر

نیاز به تامین آب دارد؟ بلی خیر

میزان آب مورد نیاز در دوره اجاره؟ متر مکعب

سند مالکیت اراضی همجوار زمین مورد درخواست را دارد؟ بلی خیر

نوع کاربری مورد نیاز (فهرست: مسکونی، تجاری، کشاورزی، صنعتی، آبریز پروری، باغ و تفریحی):

مدت زمان اجاره: ماه

مستندات مورد نیاز در این بخش شامل:

۱- کپی کارت ملی

۲- کپی شناسنامه

۳- اسکن نقشه

۴- مدارک احراز مجاورت با اراضی مورد درخواست (فهرست: استشهادنامه محلی - سند مالکیت رسمی - قولنامه)

۵- وکالتنامه ثبتی در صورت فوت مالک اراضی همجوار

۶- مستندات تامین آب و یا داشتن حقابه (غیر اجباری)



فرآیند اجاره اراضی بستر رودخانه‌ها
(به جز کاربری‌های آبریز پروری و برداشت شن و ماسه)

ب) مشخصات درخواست کننده (شخص حقوقی)

نام شرکت: شماره ثبت شرکت:
شناسه ملی: تاریخ ثبت شرکت:
کد اقتصادی: نام نماینده شرکت:
تلفن شرکت: مسئولیت نماینده شرکت: (مدیرعامل، وکیل و...)
معرفی نامه نماینده شرکت: ☐ دارد ☐ ندارد
آدرس شرکت: نام شهرستان: (فهرست)
نام دهستان: (فهرست) نام رودخانه یا مسیل: (فهرست)
حوضه آبریز رودخانه یا مسیل: (فهرست)

مختصات UTM حدود اربعه محدوده مورد درخواست:

شماره نقطه	زون جغرافیایی (فهرست)	Y	X	شماره نقطه	زون جغرافیایی (فهرست)	Y	X
۱				۶			
۲				۷			
۳				۸			
۴				۹			
۵				۱۰			

مساحت زمین مورد درخواست: مترمربع

اراضی مورد درخواست همجوار اراضی درخواست کننده می باشد؟
نیاز به تامین آب دارد؟
میزان آب مورد نیاز در دوره اجاره؟ متر مکعب
سند مالکیت اراضی همجوار زمین مورد درخواست را دارد؟
نوع کاربری مورد نیاز (فهرست: مسکونی، تجاری، کشاورزی، صنعتی، آبریز پروری، باغ و تفریحی):
عنوان کاربری: (لیست شود)
مدت زمان اجاره: ماه

ب-۱) مشخصات مربوط به وکیل شرکت

شماره وکالت نامه: تاریخ وکالت نامه:

مستندات مورد نیاز در این بخش شامل:

- ۱- کپی کارت ملی
- ۲- کپی شناسنامه
- ۳- کپی گواهی تاسیس و ثبت شرکت
- ۴- آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
- ۵- اسکن نقشه
- ۶- مدارک احراز مجاورت با اراضی مورد درخواست (فهرست: استشهادنامه محلی - سند مالکیت رسمی - قولنامه)
- ۷- وکالتنامه ثبتی در صورت فوت مالک اراضی همجوار
- ۸- مستندات تامین آب و یا داشتن حقابه (غیراجباری)



فرم ۲: دریافت درخواست متقاضی و مستندات (توسط مدیر امور/اداره منابع آب منطقه)

انتخاب کارشناس منابع آب:

فرم ۳: مربوط به تامین آب (از سوی کارشناس منابع آب منطقه تکمیل می شود)

مدارک کامل است؟	بلی	خیر
آیا مجوز اشتراک آب دارد؟	بلی	خیر
شماره اشتراک:		
منبع تامین کننده آب:	سطحی	زیرزمینی
نوع منبع آب سطحی: (رودخانه، تالاب، چشمه، نهر)		
نوع منبع آب زیرزمین: (چاه، چاه حریمی، قنات)		
رودخانه مورد استعمال در بازه تامین کننده آب شرب می باشد؟	بلی	خیر
نوع رودخانه:	فصلی	دائمی
رودخانه مورد استعمال در لیست رودخانه های حفاظت شده سازمان حفاظت محیط زیست می باشد؟	بلی	خیر
سد مخزنی در بالادست محدوده مورد استعمال می باشد؟	بلی	خیر
وضعیت سد مخزنی:	در حال بهره‌برداری	در حال ساخت
نیاز به تامین آب دارد؟	بلی	خیر
امکان تامین آب وجود دارد؟	بلی	خیر
میزان آب مورد نیاز؟	متر مکعب	

- تهیه نامه مربوط به عدم موافقت با درخواست متقاضی به دلیل عدم تامین آب

- ارجاع از کارشناس منابع آب منطقه به مدیر امور/ اداره منابع آب منطقه

فرم ۴: بررسی اقدامات کارشناس منابع آب منطقه (توسط مدیر امور/اداره منابع آب منطقه تکمیل می شود)

آیا کارشناسی انجام شده و تکمیل مدارک، مورد تایید است؟

بلی

خیر

شرح:

(در صورت نیاز به بررسی فنی دقیقتر، به کارشناس منابع آب ارجاع تا مجدداً بررسی شود)

- ارسال گزارش عدم موافقت به پیشخوان در صورت عدم امکان تامین آب

- ارسال پرونده برای کارشناس فنی منطقه در صورت امکان تامین آب

گزارش ۱: مربوط به عدم موافقت با درخواست متقاضی به دلیل عدم تامین آب از سوی امور/اداره منابع آب منطقه به پیشخوان

آقای/خانم/شرکت.....

موضوع: عدم موافقت با درخواست اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل.....

با سلام

بازگشت به درخواست شماره مورخ، به علت عدم امکان تامین آب اراضی مورد درخواست، با تقاضای جنابعالی مبنی بر اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل موافقت نگردید.

امور/اداره منابع آب.....

(گزارش ارجاع می شود)

فرم ۵: مربوط به وجود بیش از یک متقاضی (از سوی کارشناس فنی منطقه تکمیل می شود)

آیا محدوده مورد درخواست دارای مستاجر است؟	بلی	خیر
آیا مستاجر محدوده مورد درخواست، تقاضای تمدید کرده است؟	بلی	خیر
(در صورتی که تا زمان اتمام قرارداد، یک ماه مانده باشد، می بایست سیستم سامان نسبت به ارسال پیامک ۱ به مستاجر اقدام نماید)		
محدوده مورد درخواست دارای بیش از یک متقاضی است؟	بلی	خیر

نکته: بر اساس مختصات UTM ثبت شده، با پردازش سیستم، فهرست متقاضیانی که محدوده مورد درخواستشان تداخل دارد، شناسایی و گزارش شوند.

- تهیه نامه درخواست زودتر از موعد به پیشخوان - گزارش ۲ (در صورتی است که محدوده مورد درخواست دارای مستاجر بوده و بیش از یک ماه تا اتمام قرارداد مانده باشد)

فرم ۶: بررسی اقدامات کارشناس فنی منطقه (توسط مدیر امور/اداره منابع آب منطقه تکمیل می شود)

آیا کارشناسی انجام شده و تکمیل مدارک، مورد تایید است؟

بلی

خیر

شرح:

(در صورت نیاز به بررسی فنی دقیقتر، به کارشناس فنی ارجاع تا مجدداً بررسی شود)

- ارسال گزارش به پیشخوان در خصوص درخواست زودتر از موعد



فرآیند اجاره اراضی بستر رودخانه‌ها
(به جز کاربری‌های آبی‌پروری و برداشت شن و ماسه)

- ارسال پیامک برای مستاجر جهت مراجعه برای تمدید
- در صورت وجود بیش از یک متقاضی، به دبیر کمیته اجاره اراضی ارجاع می‌شود.

گزارش ۲: مربوط به درخواست زودتر از موعد متقاضی از سوی امور/اداره منابع آب منطقه به پیشخوان

آقای/خانم/شرکت

موضوع: ارسال درخواست اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل..... در موعد مقرر

با سلام

بازگشت به درخواست شماره مورخ, با عنایت به اینکه محدوده مورد درخواست تا تاریخ به صورت اجاره واگذار گردیده است، لذا در حال حاضر امکان بررسی تقاضای جنابعالی مقدور نمی‌باشد و ضروری است یکماه قبل از تاریخ یاد شده، درخواست خود را مبنی بر اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل ارائه نمایید.

امور/اداره منابع آب.....

(گزارش ارجاع می‌شود)

پیام کوتاه (متن ۱)

ارسال پیام کوتاه برای مستاجر جهت مراجعه برای تمدید از سوی امور/اداره آب منطقه به پیشخوان

آقای/خانم/شرکت

با سلام

با عنایت به اینکه مدت زمان قرارداد اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل..... جنابعالی با شماره قرارداد در حال اتمام می‌باشد، لذا در صورت تمایل به تمدید قرارداد، ضروری است تقاضای خود را حداکثر ظرف مدت یک هفته جهت بررسی ارائه نمایید. عدم ارائه درخواست در موعد مقرر، به منزله انصراف از تمدید اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل..... می‌باشد.

شرکت/سازمان.....

فرم ۷: مربوط به انتخاب متقاضی (توسط دبیرخانه کمیته اجاره اراضی بستر تکمیل می‌شود)

نام متقاضی منتخب:

شماره صورتجلسه:

تاریخ جلسه:

(صورتجلسه اسکن و بارگذاری شود)



نکته: ظرفیت امکان تایپ صورتجلسه در صورت امکان

- ارسال پرونده و صورت جلسه برای دفتر امور مشترکین

پیام کوتاه (متن ۲):

ارسال پیام کوتاه برای متقاضی منتخب از سوی دفتر امور مشترکین

آقای/خانم/شرکت

با سلام

جنابعالی در مرحله اولیه فرآیند اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل واجد شرایط شناخته شده اید. در صورت عدم احراز صلاحیت در مراحل بعدی فرآیند، مراتب به اطلاع‌تان خواهد رسید.

شرکت/سازمان.....

گزارش ۳: مربوط به عدم موافقت با درخواست متقاضی

(گزارش ارجاع می شود)

آقای/خانم/شرکت

موضوع: عدم موافقت با درخواست اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل

با سلام

بازگشت به درخواست شماره مورخ، بر اساس بررسی های صورت گرفته، با تقاضای جنابعالی مبنی بر اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل موافقت نگردید.

مدیر دفتر امور مشترکین

- ارسال پرونده و صورت جلسه از دفتر امور مشترکین به امور/ اداره منابع آب منطقه

فرم ۸: مربوط به پرونده متقاضی منتخب جهت بازدید و تکمیل مدارک توسط کارشناس فنی منطقه

(از سوی مدیر امور/ اداره منابع آب منطقه تکمیل می شود)

انتخاب کارشناس:

فرم ۹: مربوط به تکمیل مدارک و مستندات توسط کارشناس فنی منطقه

بلی خیر

مدارک کامل است؟

تکمیل اولیه چک لیست‌های ارائه شده در صفحات ۲۰ الی ۲۳

جنس خاک بستر: (شنی، ماسه ای، رسی، لومی)

فرم ۱۰: بررسی اقدامات کارشناس فنی منطقه (توسط مدیر امور/اداره منابع آب منطقه تکمیل می شود)

بلی خیر

آیا کارشناسی انجام شده و تکمیل مدارک، مورد تایید است؟

شرح:

(در صورت نیاز به بررسی فنی دقیقتر، به کارشناس فنی ارجاع تا مجدداً بررسی شود)

- ارجاع از مدیر امور/اداره آب منطقه به مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

فرم ۱۱: دریافت پرونده و مستندات آن توسط دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

(توسط مدیر دفتر تکمیل می شود)

انتخاب کارشناس:

فرم ۱۲: بررسی فنی پرونده و مستندات آن

(توسط کارشناس دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل تکمیل می شود)

- تکمیل و تایید نهایی چک لیست کارشناسی دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

آیا امکان واگذاری وجود دارد؟

بلی خیر مشروط

شرح:

در هر مرحله در صورت ناقص بودن مدارک امکان برگشت به مراحل قبلی تا تکمیل نواقص وجود دارد.

- تهیه نامه مربوط به عدم موافقت با درخواست متقاضی به دلیل عدم موافقت دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

- ارجاع به مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

فرم ۱۳: بررسی اقدامات کارشناس دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

(توسط مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل تکمیل می شود)



فرآیند اجاره اراضی بستر رودخانه‌ها
(به جز کاربری‌های آبی‌پروری و برداشت شن و ماسه)

آیا کارشناسی انجام شده، مورد تایید است؟

بلی خیر

شرح:

(در صورت نیاز به بررسی فنی دقیقتر، به کارشناس ارجاع تا مجدداً بررسی شود)

- در صورت عدم امکان واگذاری، ارسال پیش نویس نامه عدم موافقت برای دفتر امور مشترکین جهت اعلام به متقاضی
- ارجاع از مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل به مدیر دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب

گزارش ۳: مربوط به عدم موافقت با درخواست متقاضی

آقای/خانم/شرکت.....

موضوع: عدم موافقت با درخواست اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل.....

با سلام

بازگشت به درخواست شماره مورخ، بر اساس بررسی های صورت گرفته، با تقاضای جنابعالی مبنی بر اجاره

ارضای بستر رودخانه/مسیل موافقت نگردید.

مدیر دفتر امور مشترکین

(گزارش ارجاع می شود)

فرم ۱۴: دریافت پرونده و مستندات آن توسط دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب

(توسط مدیر دفتر تکمیل می شود)

انتخاب کارشناس:

فرم ۱۵: بررسی فنی پرونده و مستندات آن

(توسط کارشناس دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب تکمیل می شود)

- تکمیل و تایید نهایی چک لیست کارشناسی دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب

مشروط

خیر

بلی

آیا امکان واگذاری وجود دارد؟

شرح:

- ارجاع به مدیر دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب

فرم ۱۶: بررسی اقدامات کارشناس دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب

(توسط مدیر دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب تکمیل می شود)

آیا کارشناسی انجام شده، مورد تایید است؟ بلی خیر

شرح:

(در صورت نیاز به بررسی فنی دقیقتر، به کارشناس ارجاع تا مجدداً بررسی شود)

- ارجاع از مدیر دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب به مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

فرم ۱۷: دریافت نظرات دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب

(توسط مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل تکمیل می شود)

انتخاب کارشناس:

فرم ۱۸: بررسی نظرات دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب

(توسط کارشناس دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل تکمیل می شود)

آیا امکان واگذاری وجود دارد؟ بلی خیر مشروط

شرح:

- تهیه نامه مربوط به عدم موافقت با درخواست متقاضی به دلیل عدم موافقت دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب

- ارجاع به مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

فرم ۱۹: بررسی اقدامات کارشناس دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

(توسط مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل تکمیل می شود)

آیا کارشناسی انجام شده، مورد تایید است؟ بلی خیر

شرح:

(در صورت نیاز به بررسی فنی دقیقتر، به کارشناس ارجاع تا مجدداً بررسی شود)

- در صورت عدم امکان واگذاری، ارسال پیش نویس نامه عدم موافقت برای دفتر امور مشترکین جهت اعلام به متقاضی

- ارجاع از مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل به مدیر دفتر حقوقی



گزارش ۳: مربوط به عدم موافقت با درخواست متقاضی

آقای/خانم/شرکت

موضوع: عدم موافقت با درخواست اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل

با سلام

بازگشت به درخواست شماره مورخ، بر اساس بررسی های صورت گرفته، با تقاضای جنابعالی مبنی بر اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل موافقت نگردید.

مدیر دفتر امور مشترکین

(گزارش ارجاع می شود)

فرم ۲۰: دریافت پرونده و مستندات آن توسط دفتر حقوقی

(توسط مدیر دفتر تکمیل می شود)

انتخاب کارشناس:

فرم ۲۱: بررسی حقوقی پرونده و مستندات

(توسط کارشناس دفتر حقوقی تکمیل می شود)

- تکمیل و تایید نهایی چک لیست کارشناسی دفتر حقوقی

آیا امکان واگذاری وجود دارد؟

مشروط

خیر

بلی

شرح:

- ارجاع به مدیر دفتر حقوقی

فرم ۲۲: بررسی اقدامات کارشناس دفتر حقوقی

(توسط مدیر دفتر حقوقی تکمیل می شود)

آیا کارشناسی انجام شده، مورد تایید است؟

خیر

بلی

شرح:

(در صورت نیاز به بررسی فنی دقیقتر، به کارشناس ارجاع تا مجدداً بررسی شود)

- ارجاع از مدیر دفتر حقوقی به مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

فرم ۲۳: دریافت نظرات دفتر حقوقی

(توسط مدیر دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل تکمیل می‌شود)

انتخاب کارشناس:

فرم ۲۴: بررسی نظرات دفتر حقوقی

(توسط کارشناس دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل تکمیل می‌شود)

آیا امکان واگذاری وجود دارد؟ ☐ بلی ☐ خیر ☐ مشروط

شرح:

- تهیه نامه مربوط به عدم موافقت با درخواست متقاضی به دلیل عدم موافقت دفتر حقوقی
- ارجاع به مدیر دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل

فرم ۲۵: بررسی اقدامات کارشناس دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل

(توسط مدیر دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل تکمیل می‌شود)

آیا کارشناسی انجام شده، مورد تایید است؟ ☐ بلی ☐ خیر

شرح:

(در صورت نیاز به بررسی فنی دقیقتر، به کارشناس ارجاع تا مجدداً بررسی شود)

- در صورت عدم امکان واگذاری، ارسال پیش نویس نامه عدم موافقت برای دفتر امور مشترکین جهت اعلام به متقاضی
- ارجاع از مدیر دفتر مهندسی رودخانه‌ها و سواحل به کارشناس جهت تهیه پیش نویس قرارداد و تکمیل پیوست فنی قرارداد

گزارش ۳: مربوط به عدم موافقت با درخواست متقاضی از سوی دفتر امور مشترکین به پیشخوان

آقای/خانم/شرکت.....

موضوع: عدم موافقت با درخواست اجاره اراضی بستر رودخانه/مسیل.....

با سلام

بازگشت به درخواست شماره مورخ، بر اساس بررسی های صورت گرفته، با تقاضای جنابعالی مبنی بر اجاره

اراضی بستر رودخانه/مسیل موافقت نگردید.

مدیر دفتر امور مشترکین

(گزارش ارجاع می‌شود)

فرم ۲۶: تهیه پیش نویس قرارداد و تکمیل مدارک

(توسط کارشناس دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل تکمیل می شود)

شرح:

- ارجاع به مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل
- فایل پیش نویس قرارداد
- اسکن مدارک تکمیلی (پیوست های فنی) و بارگذاری

فرم ۲۷: بررسی اقدامات کارشناس دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

(توسط مدیر دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل تکمیل می شود)

- | | | |
|--|-----|-----|
| آیا پیش نویس قرارداد تهیه شده، مورد تایید است؟ | بلی | خیر |
| آیا مدارک، تکمیل (پیوست های فنی) گردیده است؟ | بلی | خیر |

شرح:

(در صورت نیاز به بررسی فنی دقیقتر، به کارشناس ارجاع تا مجدداً بررسی شود)

- ارجاع پرونده و نظرات دفاتر تخصصی به دبیر کمیته اجاره اراضی بستر

فرم ۲۸: مربوط به ارجاع پرونده به اعضا کمیته اجاره اراضی بستر

(توسط دبیر کمیته تکمیل می شود)

تاریخ تشکیل جلسه :

فرم ۲۹: مربوط به جمع بندی نقطه نظرات اعضا کمیته

(توسط کمیته اجاره اراضی بستر تکمیل می شود)

- | | | | |
|---|-----|-----|-------|
| آیا امکان واگذاری وجود دارد؟ | بلی | خیر | مشروط |
| شماره جلسه: | | | |
| تاریخ جلسه: | | | |
| میزان اراضی مورد موافقت: متر مربع | | | |
| زمان اجاره: ماه از تاریخ ابلاغ | | | |
| (صورت جلسه اسکن و بارگذاری می شود) | | | |

- ارجاع از دبیر کمیته اجاره اراضی بستر به مدیر دفتر امور مشترکین

فرم ۳۰: دریافت پرونده و صورت جلسه نهایی کمیته اجاره اراضی بستر
(توسط مدیر دفتر امور مشترکین تکمیل می شود)

انتخاب کارشناس:

فرم ۳۱: فرآیند تهیه قرارداد نهایی
(توسط کارشناس دفتر امور مشترکین تکمیل می شود)

خیر	بلی	آیا نیاز به تامین آب دارد؟
خیر	بلی	آیا نیاز به ارائه تاییدیه اداره کل حفاظت محیط زیست از سوی متقاضی می باشد؟
خیر	بلی	آیا در خصوص وضعیت تغییر کاربری نیاز به ارائه تاییدیه سازمان جهاد کشاورزی از سوی متقاضی می باشد؟ تهیه دعوت‌نامه برای کارشناس منتخب هیات مدیره/کارشناس رسمی دادگستری (مطابق فرمت پیوست) (در صورت امکان دعوت نامه کارشناس منتخب هیات مدیره، از سوی سیستم ساماب صورت گیرد) نام کارشناس منتخب هیات مدیره/کارشناس رسمی دادگستری: میزان اجاره بها: ریال (فرمول تهیه شود) تهیه مصوبه هیأت مدیره: اخذ امضاها و اسکن مصوبه هیات مدیره: نحوه وصول اجاره بها: (چک یا نقد) در سیستم ساماب وجود دارد) اسکن تعهدات (مطابق فرمت موجود): اخذ امضاهای قرارداد و اسکن قرارداد: اسکن پیوستهای قرارداد: اسکن نظریه کارشناسی رسمی دادگستری: اخذ تضامین و اسکن آنها:
- ارسال دعوت نامه برای کارشناس منتخب هیأت مدیره/ کارشناس رسمی دادگستری از سوی مدیر دفتر امور مشترکین		
- ارجاع قرارداد نهایی و کلیه مستندات و مدارک برای مدیر دفتر امور مشترکین		
- ارجاع قرارداد نهایی و کلیه مستندات و مدارک از سوی مدیر دفتر امور مشترکین به مدیر امور/اداره منابع آب منطقه		

استفاده از پیام کوتاه (متن ۳):

ارسال پیام کوتاه برای متقاضی و مدیر امور/ اداره منابع آب منطقه جهت ارائه مدارک تامین آب از سوی دفتر مشترکین



فرآیند اجاره اراضی بستر رودخانه‌ها
(به جز کاربری‌های آبی‌پروری و برداشت شن و ماسه)

آقای/خانم/شرکت

با سلام

با عنایت به نیاز زمین مورد درخواست به آب، حداکثر ظرف مدت روز نسبت به ارائه مستندات مجوز برداشت آب به دفتر امور مشترکین اقدام نمایید. عدم ارائه مستندات در موعد مقرر، به منزله انصراف جنابعالی از درخواست اجاره اراضی بستر می باشد. شرکت/سازمان.....

استفاده از پیام کوتاه(متن ۴):

ارسال پیام کوتاه برای متقاضی و مدیر امور/اداره منابع آب منطقه جهت ارائه مجوز زیست محیطی از سوی دفتر مشترکین

آقای/خانم/شرکت

با سلام

با عنایت به کاربری مورد درخواست و نیاز به مجوز زیست محیطی، حداکثر ظرف مدت روز نسبت به ارائه مجوز صادره از اداره کل حفاظت محیط زیست به دفتر امور مشترکین اقدام نمایید. عدم ارائه مجوز در موعد مقرر، به منزله انصراف از درخواست اجاره اراضی بستر می باشد.

شرکت/سازمان.....

استفاده از پیام کوتاه(متن ۵):

ارسال پیام کوتاه برای متقاضی و مدیر امور/اداره منابع آب منطقه جهت ارائه مجوز تغییر کاربری از سوی دفتر مشترکین

آقای/خانم/شرکت

با سلام

با عنایت به درخواست تغییر کاربری محدوده مورد درخواست، حداکثر ظرف مدت روز نسبت به ارائه مجوز صادره از ارگان ذیربط به دفتر امور مشترکین اقدام نمایید. عدم ارائه مجوز در موعد مقرر، به منزله انصراف از درخواست اجاره اراضی بستر می باشد. شرکت/سازمان.....



فرم ۳۲: مربوط به تحویل نسخه قرارداد و تحویل زمین به متقاضی توسط کارشناس فنی منطقه

(از سوی مدیر امور/اداره منابع آب منطقه تکمیل می شود)

انتخاب کارشناس:

فرم ۳۳: مربوط به اجرایی نمودن قرارداد

(توسط کارشناس امور/اداره منابع آب منطقه تکمیل می شود)

نسخه قرارداد تحویل متقاضی گردید؟	بلی	خیر
زمین به متقاضی تحویل شد؟	بلی	خیر
تاریخ تحویل زمین:		
(صورتحساب تحویل زمین تهیه، اسکن و بارگذاری شود)		

نکاتی که در سیستم سامانه ساماب می بایست لحاظ شوند:

- ۱- ارتباط بین بخش گزارش گیری و متن قرارداد
- ۲- تامین خروجی های مورد انتظار شرکت مدیریت منابع آب بر اساس بانک اطلاعاتی آنها

چک لیست کارشناسی دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

- دبی مبنای تعیین بستر فعال رودخانه دارای دوره بازگشت سال و مقدار مترمکعب بر ثانیه است.
- میزان آبگذری سیلاب در مقطع موردنظر در شرایط فعلی رودخانه و با لحاظ تأسیسات آبی بالادست با دوره بازگشت سال و مقدار مترمکعب بر ثانیه است. (غیر الزامی)
- میزان دبی سیلاب متناظر با کاربری مورد درخواست اجاره برابر مترمکعب بر ثانیه و دارای دوره بازگشت سال می باشد. (غیر الزامی)
- در شرایط فعلی محدوده مورد استعلام رودخانه برای سیلاب با دوره بازگشت سال و دبی مترمکعب بر ثانیه ساماندهی شده ☐ نشده است ☐.
- عملیات ساماندهی رودخانه توسط شخص حقیقی/حقوقی ☐ شرکت آب منطقه ای ☐ شهرداری ☐ انجام شده است. توضیحات تکمیلی (ابعاد، مصالح و...):
- دیواره ساماندهی سواحل چپ و راست رودخانه در محدوده مورد اجاره برای سیلاب مطابق مختصات UTM جدول ذیل و با دوره بازگشت سال و مقدار مترمکعب بر ثانیه طراحی شده و دارای ابعاد طول عرض و ارتفاع متر و جنس مصالح تشکیل دهنده آن می باشد.

مختصات UTM دیواره ساماندهی در محدوده مورد درخواست

شماره نقطه	زون جغرافیایی (فهرست)	x	y
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			

- آبرگیری به روش انجام و سازه آبرگیر و تأسیسات جانبی مشتمل بر بوده و سواحل رودخانه در بالادست و پایین دست محل آبرگیری به شیوه ذیل محافظت می شود:
-
- ساحل رودخانه در محدوده مورد درخواست، فرسایشی ☐ رسوبگذار ☐ در حالت رژیم ☐ است.
- آینده ۲۵ ساله مجرای مورد استعلام در شرایط طبیعی متر مکعب بر ثانیه میباشد.
- نحوه انجام مطالعات تعیین حد بستر و حریم رودخانه موردی ☐ سراسری ☐ بوده است.
- مطالعات سراسری تعیین حد بستر و حریم رودخانه توسط مهندسین مشاور در سال انجام و به تصویب دفتر فنی شرکت رسیده ☐ نرسیده است ☐ و نقشه های حد بستر و حریم در سال اعلام عمومی شده است.



فرآیند اجاره اراضی بستر رودخانه‌ها
(به جز کاربری‌های آبی‌پروری و برداشت شن و ماسه)

- کارشناس مطالعات حد بستر و حریم موردی آقا/خانم با سمت ، مدرک تحصیلی و شماره همراه می‌باشد.
- در محدوده مورد درخواست طی پرونده شماره به اعتراضات در کمیسیون ماده ۳ رسیدگی شده است ☐ اعتراضی انجام نشده است ☐
- مقدار حریم کمی متر و مقدار حریم کیفی متر می‌باشد.
- ماده قانونی مورد استناد در اجاره اراضی مطابق آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار، مسیله‌ها و : ☐ ۷ ☐ ۸ ☐ ۱۰
- محدوده بستر قابل اجاره با احتساب محدوده مورد نیاز برای تردد و احداث تأسیسات آبیگر عبارتست از: متر مربع

توضیحات -

(اعلام نظر درخصوص موافقت و یا مخالفت با واگذاری اراضی در قالب اجاره و شرایط فنی مورد نیاز):

چک لیست کارشناسی دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب

- میزان حریم دیواره حفاظتی مورد نیاز : متر (در صورت استفاده از ماده ۱۰ آیین نامه برای اجاره اراضی)

- وضعیت کیفیت آب برای کاربری مورد درخواست: مناسب ☐ نامناسب ☐

- نحوه دفع پساب (زه‌اب) کشاورزی مورد تأیید است؟ بلی ☐ خیر ☐

- نحوه دفع پسماند و فاضلاب مورد تأیید است؟ بلی ☐ خیر ☐

- از جنبه ضوابط استقرار کاربری‌ها، مورد تأیید است؟ بلی ☐ خیر ☐

توضیحات -

(اعلام نظر در خصوص موافقت یا مخالفت با واگذاری اراضی در قالب اجاره و تمهیدات و شرایط فنی مورد نیاز برای کاهش تأثیر کاربری مورد درخواست بر محیط زیست و کیفیت منابع آب)



چک لیست کارشناسی دفتر حقوقی

- سازمان / شرکت پیگیری قضایی برای ابطال سند مالکیت اراضی مورد نظر را انجام داده است؟ بلی ☐ خیر ☐
(در صورت نیاز ابطال سند پس از تعیین حد بستر صورت گیرد)
- متقاضی مجاور اراضی مورد نظر می باشد؟ بلی ☐ خیر ☐
- نوع کاربری، براساس مواد قانونی و آئین نامه های مربوطه تطابق دارد؟ بلی ☐ خیر ☐
- اخذ تعهد کتبی از متقاضی (رعایت مفاد قرارداد- اعاده به وضع سابق پس از اتمام قرارداد و ...) در صورت نیاز

توضیحات -

(اعلام نظر در خصوص موافقت یا مخالفت با واگذاری اراضی در قالب اجاره و شرایط حقوقی مورد نیاز):

فرمت نامه دعوت از کارشناس منتخب هیات مدیره

جناب آقای مهندس

کارشناس محترم منتخب هیات مدیره

موضوع: تعیین اجاره بهاء اراضی بستر رودخانه مورد درخواست آقای/خانم/شرکت

با سلام و احترام

نظر به اینکه آقای/خانم/شرکت متقاضی درخواست اجاره متر مربع از اراضی بستر رودخانه در شهرستان بخش روستای با مختصات UTM جدول ذیل می باشد، خواهشمند است از محل مورد نظر بازدید و نسبت به تعیین اجاره بهاء اراضی بستر رودخانه نامبرده جهت کاربری به ازاء هر متر مربع و به صورت ماهیانه اقدام نمایید. ضمناً آقای مهندس با شماره تماس به عنوان نماینده این دفتر جهت هماهنگی‌های لازم به منظور همراهی و بازدید معرفی می گردد.

مختصات UTM اراضی مورد درخواست

نقطه	x	y
۱		
۲		
۳		
۴		
۵		

مدیر امور مشترکین

رونوشت:

- مدیر محترم امور آب منطقه جهت استحضار و هماهنگی لازم برای بازدید از اراضی مورد تقاضا
- آقای مهندس جهت استحضار و هماهنگی برای بازدید



فرمت نامه درخواست معرفی کارشناس رسمی دادگستری

جناب آقای

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان.....

موضوع: معرفی کارشناس جهت تعیین اجاره بهاء اراضی بستر رودخانه مورد درخواست

آقای / خانم / شرکت

با سلام و احترام

به استحضار می‌رساند که آقای / خانم / شرکت..... متقاضی درخواست اجاره..... متر مربع از

اراضی بستر رودخانه..... در شهرستان..... بخش..... روستای با مختصات UTM

جدول ذیل می‌باشد. لطفاً ترتیبی اتخاذ نمایید تا نسبت به معرفی احدی از کارشناسان آن کانون در رشته کشاورزی

و منابع طبیعی/عمران/ مهندسی آب به این سازمان/ شرکت، برای تعیین اجاره بهاء اراضی بستر رودخانه نامبرده

جهت کاربری به ازاء هر متر مربع و به صورت ماهیانه، اقدام لازم به عمل آید.

مختصات UTM اراضی مورد درخواست

نقطه	x	y
۱		
۲		
۳		
۴		
۵		

مدیر امور مشترکین شرکت/سازمان.....

رونوشت :

- مدیر محترم امور آب منطقه - جهت استحضار